

C. SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN (PARTE 1)

Código de inmueble:	Fecha:
Tipo de inmueble:	Condominio:
Nombre del Solicitante:	Correo electrónico:
Teléfono:	

Solicitud para:		
<input type="checkbox"/> Ampliación	<input type="checkbox"/> Remodelación	<input type="checkbox"/> Otros

Descripción de los trabajos a realizar:
Área total a construir (m ²):
Tiempo estimado de ejecución:
Observaciones:

NOTA:

Si la construcción es menor a 30 m² se deberá adjuntar la siguiente documentación:

- Plano de ubicación, en formato oficio, indicando el polígono del terreno, la planta de la construcción existente, e indicar en achurado la ubicación de la ampliación o intervención a realizar. Deben aparecer las colindancias.
- Planos arquitectónicos: plantas amuebladas, plantas acotadas, elevaciones, secciones y detalles arquitectónicos de la Intervención a realizar, mostrando su relación con la construcción existente.
- Escala mínima de los planos 1:100
- Formato A2 o A3.

Si la construcción es mayor a 30 m²:

- Solicitud de Construcción (Parte 2) firmada y sellada por el Propietario y el Arquitecto y/o Ingeniero colegiado responsable.
- Plano de ubicación, indicando el polígono del terreno, la planta de la construcción existente, e indicar en achurado la ubicación de la ampliación o intervención a realizar. Deben aparecer las colindancias.
- Planos arquitectónicos: plantas amuebladas, plantas acotadas, elevaciones, secciones y detalles arquitectónicos de la Intervención a realizar, mostrando su relación con la construcción existente.
- Planos de instalación de drenajes (aguas negras y pluviales), agua potable, electricidad (iluminación y fuerza).
- Planos estructurales
- Memorias de cálculo y especificaciones generales.
- Escala mínima de los planos 1:100
- Formato A2 o A3.



C. SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN (PARTE 2)

RESPONSABILIDAD PLANIFICACIÓN, CÁLCULO ESTRUCTURAL, EJECUCIÓN:

Las firmas de arquitectura, estructuras y ejecución serán obligatorias cuando la obra sea mayor de 30.00 metros cuadrados.

ARQUITECTURA

Nombre:
Número de Colegiado:
Dirección:
Teléfono:

Firma y sello _____

ESTRUCTURAL

Nombre:
Número de Colegiado:
Dirección:
Teléfono:

Firma y sello _____

EJECUTOR

Nombre:
Número de Colegiado:
Dirección:
Teléfono:

Firma y sello _____

Como profesionales arriba firmantes declaramos que nos hacemos responsables que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que cumpla con las leyes, reglamentos, normas técnicas y legales que le son aplicables. Que previo a efectuar un cambio en el proyecto se solicitará la autorización correspondiente. En caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones que establezca el ente Administrativo correspondiente, así como a cualquier acción legal que corresponda.

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO:

Yo el propietario declaro que todos los datos aquí consignados son verdaderos, me responsabilizo por daños ocasionados a terceras personas, que el ejecutor proceda a la construcción conforme a los planos con los que se está solicitando permiso de construcción, que él efectúe los trabajos de obras de protección para las colindancias y que el ripio u otro material producto de los trabajos, será depositado en el botadero municipal. En caso de incumplimiento en lo declarado me someto a las sanciones que establezca el ente Administrativo del Condominio en el que se ubica mi vivienda, así como a cualquier acción legal que corresponda.

Firma y nombre del Propietario o Representante Legal